



*H. Cámara de Senadores
Provincia de Buenos Aires*

PLIEGO DE CONSULTA Las Condiciones Particulares y el Pliego de Especificaciones Técnicas que se encuentran incorporadas a la presente página web, son exclusivamente para consulta. A los fines de presentar oferta, las firmas deberán retirar indefectiblemente el Pliego de Bases y Condiciones en la Dirección de Contrataciones del H. Senado – Calle 48 N° 692 e/8 y 9 de la ciudad de La Plata, los días hábiles, en el horario de 9:00 a 18:00 hs. En consecuencia no se aceptarán propuestas cuyo Pliego de Bases y Condiciones presentado no esté debidamente firmado por la autoridad competente del H. Senado. Teléfono de contacto: 0221 429 1314 Correo electrónico: senadocompras@gmail.com

H. CAMARA DE SENADORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CONTRATACION DIRECTA N° 22/16

EXPEDIENTE: 1205– 1236/16

APERTURA DE OFERTAS: Día 27 de Septiembre de 2016 a las 15:00 horas, en la Dirección de Contrataciones del H. Senado de Buenos Aires, sita en calle 48 N° 692, 2° Piso de la Ciudad de La Plata.

CONDICIONES PARTICULARES

ARTICULO 1º: Objeto: Provisión de mano de obra y materiales para la realización de trabajos de refuncionalización del 5º y 6º Piso del Edificio Anexo 48 perteneciente al H. Senado de Buenos Aires, consistentes en la ampliación, colocación, desplazamiento y cambio de puertas, tabiques y otros trabajos de acuerdo a lo detallado en el Anexo de Especificaciones Técnicas Básicas que integran el presente Pliego de Bases y Condiciones.-

ARTICULO 2º: Las propuestas presentadas, serán abiertas en el lugar, día y hora indicados, en presencia de las Autoridades correspondientes e interesados que concurran, labrándose Acta a tal efecto. Pasada la hora fijada no se admitirán nuevas propuestas, aún cuando no hubiera comenzado la Apertura de Sobres.-

ARTICULO 3º: Documentación a presentar en la Propuesta: La propuesta deberá ser presentada por duplicado, firmadas y selladas cada una de sus hojas por quienes tengan el uso de la firma o Poder suficiente en su caso, en sobre cerrado en el que se consignará identificación de Expediente, número de urna correspondiente y fecha y hora de apertura; en la Dirección de Contrataciones del H. Senado de Buenos Aires, sita en la calle 48 N° 692, Segundo Piso, de la Ciudad de La Plata.-

En dicho sobre deberá adjuntarse la documentación que se detalla:

- Constitución de domicilio legal y real, siendo requisito indispensable que el primero de ellos se fije en la Provincia de Buenos Aires, sometiéndose a la Justicia de la misma.-
- Las presentes Bases y Condiciones, el Anexo de Especificaciones Técnicas Básicas y los Planos integrantes del Pliego debidamente firmados por el proponente en todas sus hojas.-
- Certificado de Visita**, conforme lo establecido en el Artículo 4º del presente Pliego.-
- Garantía de la Oferta**, conforme lo dispuesto en el Artículo 7º del presente Pliego.-
- Acreditación de inscripción en ARBA (Impuesto sobre los Ingresos Brutos de la Provincia de Buenos Aires).-
- Acreditación de inscripción en la AFIP.-
- Copia del Contrato Social, en caso que la oferente sea una sociedad.-
- Declaración del número de cuenta corriente o caja de ahorro en moneda nacional, en la cual se acreditarán los respectivos pagos, indicando Banco, número de sucursal y CBU de la cuenta.



*H. Cámara de Senadores
Provincia de Buenos Aires*

- i) Certificado de Libre Deuda Registrada del Registro de Deudores Alimentarios Morosos de la Provincia de Buenos Aires, el cual es expedido en forma gratuita por el Ministerio de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, Oficina de Registro Deudores Alimentarios Morosos, Calle 53 y 12 – Torre Gubernamental II – 8° Piso, de Lunes a Viernes en el horario de 9:00 hs. a 15:00 hs., teléfono (0221) 429-5524, fax (0221) 429-5532, e-mail: dmorosos@mjus.gba.gov.ar.
- j) Designación del Representante Técnico de la firma, según lo establecido en el Artículo 20º del presente Pliego.
- k) Manifestación expresa de la Garantía de los Trabajos Realizados, conforme lo establecido en el Artículo 24º del presente Pliego.-

ARTICULO 4º: Certificado de Visita: Previo a la presentación de la propuesta, la firma deberá realizar una visita al lugar donde se realizarán las tareas, a efectos de verificar fehacientemente los trabajos y/o elementos que deberá incluir en su oferta que, aunque no estén específicamente mencionados en las presentes Condiciones, sean necesarios para dejar las instalaciones en perfectas condiciones, encargándose de todo gasto o gestión por mano de obra, materiales, transporte, etc. A tal efecto se extenderá un **Certificado de Visita**, el que deberá ser adjuntado a la propuesta, debidamente firmado por el proponente y por la Dirección de Infraestructura y Preservación de Edificios del H. Senado o quién la reemplace, dependencia que estará a cargo de la Dirección e Inspección de los Trabajos a realizarse. La falta de realización de la visita o la no presentación del Certificado de Visita a Instalaciones, hará que la oferta sea desestimable.

Asimismo, es obligación del interesado formular ante la citada Dirección, en forma previa al Acto de Apertura y por escrito, todas las consultas que considere necesarias, en caso de dudas o discrepancias con la Documentación o impedimento/s para realizar la/s tarea/s.

El H. Senado, en caso de ser necesario, podrá disponer la realización de visita/s adicional/es a la/s establecida/s, la/s que no será/n obligatoria/s para quienes ya la hayan realizado previamente.

A partir de las consultas, observaciones, aclaraciones y replanteo de los trabajos que pudieran surgir de esa visita guiada, el oferente no podrá alegar desconocimiento del lugar donde se ejecutarán los trabajos, de los materiales a proveer o de cualquier otro tipo de información que pudiera ser necesaria a los fines de elaborar la propuesta y se deberá comprometer al estricto cumplimiento de las obligaciones emergentes a esta contratación y abstenerse de presentar cualquier tipo de reclamo alegando desconocimiento o falta de información sobre dichas cuestiones.

Por tales razones, toda presentación de oferta implica el pleno, total y absoluto conocimiento de las obligaciones a contraer y las exigencias para llevar adelante los trabajos, por lo que no se reconocerá/n adicional/es por trabajos derivados de dudas o discrepancias con lo indicado en la documentación contractual, y serán rechazadas todas las cuestiones que los oferentes / adjudicatarios promuevan alegando factores o circunstancias no previstas o desconocidas al formular su cotización.

ARTÍCULO 5º: Modalidad de Cotización: El valor cotizado deberá corresponder al precio total de los trabajos, incluyendo materiales y mano de obra. La cotización deberá efectuarse en Pesos, no aceptándose cotizaciones en otras monedas y deberá incluir todos impuestos, tasas y/o gravámenes correspondientes.

ARTICULO 6º: Mantenimiento de Oferta: Los precios ofrecidos serán mantenidos por un plazo mínimo de cuarenta y cinco (45) días a partir de la fecha de apertura, no teniéndose en cuenta ninguna propuesta que no se ajuste estrictamente a dicho plazo. Producido el vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta, el mismo quedará automáticamente prorrogado por el término de quince (15) días corridos, salvo expresa manifestación del oferente efectuada con anterioridad al vencimiento.-



*H. Cámara de Senadores
Provincia de Buenos Aires*

ARTICULO 7º: Garantía de Oferta: La oferta que exceda la suma de Pesos cincuenta y cinco mil (\$ 55.000), será afianzada por el proponente con un importe no menor al cinco por ciento (5%) de su valor. La garantía será extendida en un Pagaré a la Vista, suscripto por quienes tengan uso de la firma o Poder suficiente en su caso.-

Los pagarés deberán tener la cláusula "SIN PROTESTO", y consignar como lugar de pago el del domicilio de la Repartición contratante, debiendo el librador fijar el mismo domicilio que el legal constituido en la oferta.-

La presentación de pagarés parcialmente en blanco facultará al funcionario que preside el acto a completarlo de acuerdo a las pautas expuestas.-

ARTICULO 8º: Si el oferente formulara dos o más propuestas, el monto de la garantía se calculará teniendo en cuenta la propuesta de mayor importe.-

ARTÍCULO 9º: Las causas por las cuales será rechazada una propuesta en el Acto de Apertura o con posterioridad, si no se hubiere advertido en el mismo, son las siguientes:

- a) Falta de garantía en los términos del Artículo 7º, o insuficiencia de la misma en un porcentaje superior al diez por ciento (10%).-
- b) Falta del Certificado de Visita, conforme lo solicitado en el Artículo 3º, Inciso c).-
- c) Toda enmienda o raspadura que no esté debidamente salvada por el oferente.-
- d) Cuando se hallen condicionadas o se aparten de las Cláusulas Generales y/o Particulares de los Pliegos respectivos.-
- e) Cuando la oferta esté firmada por persona que no pueda acreditar la representación invocada, o no tenga capacidad para obligar al proponente.-

La insuficiencia de garantía en un monto menor al diez por ciento (10%) y el no cumplimiento de lo establecido en el Artículo 3º, Incisos a), b), e), f), g), h), i), j) y k) de las presentes Condiciones Particulares, como asimismo el pagaré librado por un monto correcto pero que no contenga los aspectos determinados en el Artículo 7º, 2do. párrafo, deberá ser regularizado por el oferente dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de haber sido notificado, caso contrario se tendrá por desistida la oferta, haciéndose pasible de las penalidades establecidas en el Reglamento de Contrataciones del Decreto-Ley de Contabilidad de la Provincia de Buenos Aires N°7764/71.-

ARTICULO 10º: Efectuada la apertura de ofertas, el H. Senado obtendrá el Certificado de Cumplimiento Fiscal (Formulario A - 404 W) de la página web de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA) el que será incorporado a las actuaciones. Serán desestimadas las ofertas efectuadas por aquel proveedor que posea incumplimientos en sus obligaciones fiscales de acuerdo a lo normado por el Artículo 37 de la Ley N° 11.904 (texto ordenado según Ley 14.333).

ARTICULO 11º: Los cuadros comparativos de las ofertas estarán a disposición de todos los oferentes, quienes tendrán un plazo de veinticuatro (24) horas a partir del Acto de Apertura para formular las observaciones que estimen corresponder.-

ARTICULO 12º: La adjudicación se hará por la oferta que sea más conveniente a los intereses del H. Senado de Buenos Aires, entre aquellas que se ajusten a las bases y condiciones de la presente compulsa.-

ARTÍCULO 13º: El H. Senado podrá aumentar o disminuir la cantidad o nivel de prestaciones adjudicadas, en hasta un cien por ciento (100%) del monto total de la contratación, con las previsiones establecidas en el Artículo 58º del Reglamento de Contrataciones – Decreto 3300/72.



H. Cámara de Senadores
Provincia de Buenos Aires

ARTÍCULO 14º: Previo al perfeccionamiento del contrato, la firma adjudicataria deberá presentar en la Dirección de Contrataciones del H. Senado la siguiente documentación:

- a) **Nómina** completa y detallada de cada uno de los **trabajadores a cargo de la firma** que realizarán los trabajos correspondientes a la presente contratación. Dicha nómina se actualizará toda vez que la misma se modifique.-
- b) **Constancia de afiliación en A.R.T.** y su correspondiente recibo de pago, que cubra el rubro riesgos del trabajo de los trabajadores correspondientes al punto anterior, conforme a la Ley N°24557, contemplando riesgos por muerte, incapacidad permanente y temporaria que incluya trabajos de altura y responsabilidad civil. En caso de modificaciones de la nómina del personal, se deberá actualizar en consecuencia.
- c) **Copia de la Póliza de Seguro** constituida por la firma, amparando **responsabilidad civil** por potenciales daños a terceros que ocurran durante el período de ejecución de los trabajos.
- d) **En el caso que afectara al Proyecto profesionales o técnicos** que no se encontraren bajo relación de dependencia, éstos deberán contar con una cobertura por Accidentes Personales, por un monto individual no inferior a la Suma de Pesos Trescientos Mil (\$ 300.000).

Dichos documentos no podrán ser modificados, reemplazados o dejados sin efecto sin el consentimiento escrito del H. Senado. En caso de incumplimiento de lo dispuesto, se suspenderá la realización de los trabajos, sin interrupción del plazo contractual.-

ARTICULO 15º: Efectuada la adjudicación y notificada la misma a la firma adjudicataria, la misma deberá presentarse en la Dirección de Contrataciones del H. Senado dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores, para la firma de la Orden de Compra. En dicha oportunidad, deberá acompañar la documentación que acredite su capacidad para contratar.-

ARTICULO 16º: Si el adjudicatario no concurriere a la firma del contrato en el plazo establecido en el Artículo anterior, o si habiendo concurrido se negare a firmarlo, o hubiere incumplido las obligaciones que impone este Artículo en el plazo establecido, tales conductas tendrán los efectos del desistimiento de la oferta, haciéndose pasible de la pérdida total de la garantía, estando a su cargo las diferencias de precios entre su propuesta y la que se adjudique en el mismo concurso, siempre que hubiere otras ofertas válidas para su ejecución o las que surjan de una nueva contratación a realizar con un tercero.-

ARTÍCULO 17º: Plazo de Ejecución de los Trabajos:

- a) **Plazo de Ejecución:** El plazo total de ejecución de los trabajos será de treinta (30) días corridos contados a partir de la fecha de Iniciación de los Trabajos.
- b) **Iniciación de los Trabajos:** Dentro de los cinco (5) días contados a partir de la fecha de recepción de la Orden de Compra por parte del adjudicatario. A fin de determinar con exactitud el día de la iniciación, el Representante Técnico de la firma y la Dirección e Inspección de los Trabajos firmarán un Acta a tal efecto.
- c) **Incumplimientos:** El incumplimiento del plazo de ejecución establecido en el presente Artículo, hará pasible a la firma de las penalidades previstas en el Reglamento de Contrataciones. La firma no podrá solicitar ampliación del plazo de ejecución de los trabajos o alegar falta de responsabilidad o culpa en el incumplimiento de los mismos, por causa de terceros.

ARTICULO 18º: Lugar de Realización de los Trabajos: Dependencias de la H. Cámara de Senadores de la Provincia de Buenos Aires sita en calle 48 entre 8 y 9 N° 692 de la Ciudad de La Plata, conforme se detalla en el Anexo de Especificaciones Técnicas Básicas.-



H. Cámara de Senadores
Provincia de Buenos Aires

ARTICULO 19º: Dirección e Inspección de los Trabajos: La Dirección de Infraestructura y Preservación de Edificios del H. Senado será la dependencia a cargo de la Dirección e Inspección de los Trabajos, responsable de la supervisión y control de la ejecución de las actividades, tareas y trabajos y de la aceptación de los elementos y materiales a emplear.

ARTICULO 20º: Representante Técnico de la Firma: La firma propondrá al responsable que, bajo su autorización, se notificará de las comunicaciones que se formulen y gestionará y firmará las presentaciones que tuvieren lugar. Asumirá la responsabilidad total que le corresponda a la firma y será el interlocutor válido para el H. Senado, con obligación de permanencia en los ámbitos de trabajo, durante el horario de trabajo en que se desarrollen las tareas.

ARTICULO 21º: Condiciones de Ejecución de los Trabajos: La firma deberá coordinar con la Dirección e Inspección de los Trabajos, la forma, días y horarios en que se desarrollarán los trabajos. Durante la ejecución de los mismos se deberá mantener permanentemente el lugar en perfecto estado de limpieza y mantenimiento, retirando una vez terminados los trabajos todo sobrante y desecho de cualquier especie, reconstruyendo en debida forma lo que pudiere haberse dañado. Todos los elementos y trabajos efectuados deberán ajustarse y cumplimentar todos los aspectos determinados por la legislación vigente en la materia.

ARTICULO 22º: Recepción de los Trabajos: Una vez concluido los trabajos y verificados por parte de la Dirección e Inspección de los Trabajos, la firma solicitará por nota la Recepción Provisoria de la obra. El H. Senado procederá, de corresponder, a recepcionarlos provisionalmente, labrándose un Acta a suscribir entre las partes. Desde la fecha del Acta de Recepción Provisoria correrá el Plazo de Garantía de los Trabajos previsto en el Artículo 24º de las presentes Cláusulas. Transcurrido dicho plazo, y a pedido de la firma, se efectuará la Recepción Definitiva, lo que le dará derecho a solicitar la devolución de la Garantía de Oferta y Cumplimiento del Contrato.

ARTICULO 23º: Responsabilidad de la Firma - Cláusula de Indemnidad: El H. Senado no tiene ningún tipo de relación con el personal de la adjudicataria afectado al cumplimiento de las tareas objeto del presente y no responderá por ningún tipo de reclamo. Sin perjuicio de ello, la adjudicataria deberá asegurar la indemnidad a favor del H. Senado, por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que sea entablada por cualquier persona pública o privada, física o jurídica o dependientes del adjudicatario, responsabilidad que se mantendrá aún concluida la contratación y que se extenderá o alcanzará a indemnizaciones, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa.

La adjudicataria deberá cumplir para con su personal con la normativa vigente en materia laboral, sanitaria y de seguridad. El H. Senado no autorizará el ingreso a las dependencias donde se realizarán los trabajos de ninguna persona que no se hallare previamente autorizada a hacerlo, sobre la base de la información requerida en el Artículo 14º, Inciso a) de las presentes Cláusulas.

La firma será responsable del desempeño de su personal, el que en ningún caso podrá pertenecer al H. Senado, cualquiera fuere su categoría, cargo o función. También lo será respecto de los daños que su personal pudiere ocasionar a las dependencias de los lugares de realización de los trabajos, fuere por el desarrollo de las actividades, tareas o trabajos o por su incumplimiento o durante su permanencia en los mismos. El personal deberá observar las normas de buena conducta, estándoles prohibido circular por las áreas que no tengan autorizadas para la ejecución de su tarea.

La adjudicataria asume la responsabilidad única y exclusiva ante el H. Senado y ante terceros afectados por los daños causados a personas y/o cosas con motivo de la realización de los trabajos derivados de la ejecución del contrato, cualquiera sea su causa o su naturaleza.-

ARTÍCULO 24º: Garantía de los Trabajos: Los trabajos realizados deberán contar con la respectiva garantía escrita por parte del adjudicatario por un término no menor a los doce (12) meses, contados a partir de la Recepción



H. Cámara de Senadores
Provincia de Buenos Aires

Definitiva de los trabajos. **Dicha garantía deberá ser manifestada expresamente en la propuesta.** Si durante la vigencia de la garantía se detectaran vicios ocultos o inconvenientes atribuibles a la adjudicataria, ésta deberá proceder a corregir de inmediato esos defectos.

ARTICULO 25º: Forma de Pago: La firma podrá facturar una vez realizada la recepción provisoria de los trabajos, debiendo presentar la factura y remito correspondiente, conjuntamente con el Certificado de Recepción Provisoria en la Dirección Contable del H. Senado, sita en Calle 48 N° 692, Cuarto Piso, de la Ciudad de La Plata. El pago de la factura se efectuará dentro de los treinta (30) días corridos contados a partir de la fecha de su recepción. Las facturas deberán cumplir con todas las exigencias previstas en la normativa fiscal, tanto Nacional como Provincial.

ARTÍCULO 26º: Contraparte: A los fines de la presente contratación, la Dirección de Infraestructura y Preservación de Edificios del H. Senado de Buenos Aires, será la responsable de actuar como contraparte de la relación contractual.-

ARTICULO 27º: El Contrato entre la firma y el H. Senado se registrará por lo establecido en el Decreto-Ley de Contabilidad de la Provincia de Buenos Aires N°7764/71, sus modificatorias y el Reglamento de Contrataciones, Decreto N°3300/72, por lo que serán de aplicación las sanciones y penalidades que cupieren conforme a las mencionadas normas.-

No obstante lo establecido en el párrafo anterior, y ante el incumplimiento por parte de la contratista de alguna de las obligaciones previstas en el Contrato, el H. Senado podrá rescindir el mismo, no teniendo aquella derecho a reclamo o indemnización alguna.-

ARTICULO 28º: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de este Pliego y el sometimiento a todas sus disposiciones y a las del Decreto Ley de Contabilidad de la Provincia de Buenos Aires N°7764/71, de sus modificatorias y de su Reglamento de Contrataciones, Decreto N°3300/72. Este Pliego de Condiciones Particulares y el Anexo de Especificaciones Técnicas Básicas deben adjuntarse a la propuesta presentada, debidamente conformados por el oferente.-

ARTÍCULO 29º: Consultas y Aclaraciones:

Las consultas y/o aclaraciones referidas a características técnicas de los materiales a proveer y de los trabajos a realizar, que se encuentran detallados en la Especificaciones Técnicas Básicas del Pliego de Bases y Condiciones, deberán realizarse de acuerdo a lo que se indica a continuación:

- **Dirección de Infraestructura y Preservación de Edificios:**
 - **Teléfono:** (221) 429 1200 / 1300 – Interno 5930
 - **Correo Electrónico:** infraestructura@senado-ba.gov.ar

Las consultas referidas a cualquier otro tema vinculado con el Pliego de Bases y Condiciones deberán realizarse de acuerdo a lo que se indica a continuación:

- **Dirección de Contrataciones**
 - **Teléfono:** 0221 429 1200 / 1300 – Internos 3236 / 3237
 - **Correo electrónico:** senadocompras@gmail.com